

Before you Sign

Eviction

Welkom nu daat "Before you Sign" Podcast. Dis Podcast es gemoakjt toom die halpen bäta diene legale rajchte to weeten en de Provinc fon Ontario. Daat es wijchtich to weeten daat disse Podcasts nijcht hia sent toom die rut jäwen fa diene legale loag, dee sent hia toom information jäwen äwa legale themas waut nutzboa sent fa diene loag.

Fondoag woa wie fataln äwa dee rajchte waut en tenant (Renta) haft wan dee landlord (Hüswiat) am prooft rüttoschecken.

Far dee prozess kaun aunfanjen, es daat wijchtich aun to denkjien daat daat verhältnis tweeschen dee beid emma sul en jeschaftlichet verhältnis sennen. So aus irjent en jeschaft, es daat wijchtig aule papieren en aules to hoolen fon wo dinja woarn jehauldelt tweschen junt. En bewies von dee rent toolungen sul emma jeholen woarn. Daat es needijch dän numen en adrass to hant fon dän landlord om wan du wes nu irjent waut froagen oda wan see eare veflichtungen nijch nukum. Wan du besorgt bes äwa irjent waut waut dua em Hüs aunjeit, sust du dit wua dool schriewen. Moak seejcha daat du emma en papia copie hast von dee dinja waut woarn berädt. Wel wie mul sajen du wes dien rent een aundren dajch betoolen aus waut berädt es, moot dit wua dool jeschräwen sen, en so uck wan jie junt beräden daat du woasch oabeit doonen jäjen dee rent.

Wan du disse dinja deis, kaus du väl probleeme üt em stich gunen waut tweeschen dän Renta en Hüswiat feakumen.

Wan wie von Eviction räden, dan meent daat daat dee Wiat proowt dän renta dua rüt to schecken. Dee Residential Tenancies Act haudelt daat verhältnis tweeschen dän Wiat en Renta, en dee saten dee reajlen fa waneaja en wo en Wiat kaun dän Pachta rütschecken.

Dua sent faschiedne uaseacken wuarom een Wiat wuad proowen deen Pachta rüt to jeajen. Jeweese von dee sent, nijch aun tiet rent betoolen oda nijch dee volle som toolen, wan du dinja aungoonen waut jeajen daat Jesatz sent, daat Hüs beschädjen doonen, oda aundre Nubasch trublen doonen. Wan to väle menschen wellen dua ben wohnen, kun eene aundre uaseack sennen. Besondre reajlen woarn jebruck fa disse latste uaseack toom wäm rüt schecken. Disse uaseack woat meeja en meeja jebruck von Hüswiats waut en hüs hant von weinja aus 5 units.

En Hüswiat kaun een Renta nijch rüt schecken wan see en Hüstia bennen hant, büta dit Hüstia beschädigt waut em Hüs oda wan daat stierend es. Dee kjennen nijch wäm rüt schecken weajen dee renta es poat fon een tenant association, oda wän see dän Wiat froagen nu waut foadich moaken en ea Unit.

Dee Hüswiat moot eenen jeneiwen prozess derchgunen toom wäm rüt schecken. Daat fank aun met dän Renta dee norecht jäwen waut dua saich wuarom he die wel rüt schecken, en noch mul woat uck ne jeweese tiet jejäft om daat dee Renta kaun daat Problem fixen. Toom biespeel, wan dee Renta nijch rent toolen deit, woat dis "notice" daat dua buwen han woväl aul schuldig es en wo lang tiet es

Before you Sign

toom daut betoolen. Wan dee Renta dan dän rent betoolen deit, es dit gaunze hia foadich en dee notice woat to nusich jemoakt.

Daut es wijchtich daut en Pachta dän notice läsen deit waut dee Hüswiat haft jescheckt. Dit woat dua bowen han waut aules moot jedoonen en bot waneena tiet es daut probleem to leesen. Dis notice sul stemmen met waut de Residential Tenancies Act felangt. Blos een enfachet papia woat meis fa seecha nijcht jenuach sen waut daut Gesetz felangt.

Wan du entscheiden deis nijch daut probleem to leesen, brucks du nijch rüt tracken, en de Hüswiat moot dan bie dee Landlord and Tenant Board aunfroagen fa en dutem toom een "hearing" (Verhandlung) to han wua dee Hüswiat en Renta beid kjennen erklären waut aunjeit. Wäm rüt stopen kaun nijch passiarn buta dee Renta deit daut friewellijch oda dee Board sajt daut see moten rüt tracken.

Wan dee Hüswiat die no dam Board nähmen deit, woasch du waut kjriejen waut sick nannt "notice of hearing". Daut waut sajen wuorum dee hearing woat sen, dän dach en tiet, en wua dee hearing woat sennen.

Daut es seeja wijchtich daut du nu dit hearing foaren deit en reed bes äwa dee probleme to fetalen. Du woasch vleich mooten dua om sorjen daut dua woarn Zeugen sennen, copien moaken von dee Papiaoarbeit, oda bilda reed han toom wiesen. Wan du nijch nu dän hearing kjemts, woat dee Board entscheiden aus die moot rütjestopt woarn. Daut es goot legale halpt to kjriejen far dee Hearing toom die halpen reed to moaken fa dit. Wan du die nijch kaus en lawyer leisten, kaun vleich dee Community legal clinic die halpen.

Bie dee Hearing, horcht een Board Member nu dän Hüswiat wuorum he die wel rütstopen en uck wuorum du gleewst daut du nijch sust rütjescheckt woarn. Dee Board Members woarn dan opp enj von dee Hearing, oda uck luta eare auntwuat reed moaken. Dee Entscheidung nannen see een "Order", en ne Copie von dit woat nu dän Hüswiat en uck nu die jescheckt. Daut es wijchtich to weeten daut die aulen tiet em Joa kaun rütjestopt woarn, so goa em Winta.

Eensje mul kaus du waut beräden met dän Hüswiat toom daut die nijch woat rütjescheckt woarn. Dit woat foacken en "settlement" jenannt. Dis agreement kaun jemoakt woarn fer oda nudem waut dee Board en Order jemoakt haft. Prow rut to kjriejen von dien lawyer fer du irjent papiarn unjeschriewen deis en meak seejcha daut du ne copie kjriekjs von aules waut du unjaschriewen deis.

Wan dee Board Order sajt daut die woat rütjestopt, moots du rüttracken bot dän Dutem waut op dän Order buwen es. Wan du daut nijch deis, kaun dee Hüswiat en public official so aus een Sheriff daut sajen, waut dan seejcha moak daut du rüttrackst. Dee Sheriff es dee ensje Person waut die kaun rütschecken von dee städ wua du deeds renten. Dee Hüswiat kaun nijch daut schlot tüschen ver dee Sheriff kjemmt en frieheit jeft duatoo.

Daut es daut baste dan rütotracken and aules met nehmen waut die jehiat. Wan dee Sheriff die rütschtopt, hast du 72 stunden toom aul diene Sachen met to nähmen, kjrakjt een doont aus dit äwa daut weakjemenj oda aum Helljidajch kjemmt. Während disse 72 stunden, moot dien Hüswiat diene Sachen seejcha holen, en die frieheit jäwen von clock 8am bot clock 8pm. Disse reajlen sent bloos jältijch wan en Sheriff die rütschtopt.

Before you Sign

Wie hupen die haft dissen Podcast jeholpen bäta too festunen waut duamet febungen es wan en Hüswiat dän Pachta well rütstoppen.

Wan dü noch froagen hast äwa dit Thema, bitte gu trigj no dee städ waut die fon diese Podcasts fataln deed. Wan dü een computer hast, kaus dü uck nu disse Internet sieden goon fa meeja information: stepstojustice.ca oda settlement.org. Wan dü weetst daut die halpt fehlt met diene legale Sachen, phon dee "Legal Aid Ontario" bie diet phonnuma 1-800-668-8258, mundach bot fridach, clock 8-5, fa halpt met äwa 300 sproakjen. Disse Podcasts sent financial ünjastet von "The Law foundation of Ontario". Dee YWCA St.Thomas-Elgin es feantwuatlijch fa dän enhault.