

Before you Sign

ការបណ្តេញចេញពីផ្ទះជួល

សូមស្វាគមន៍ចូលទៅក្នុងការប្រឆាំងអ្នកចូលរួមស្វាគមន៍ចូលទៅក្នុងការប្រឆាំងអ្នកចុះហត្ថលេខាPodcast (ប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយដំណឹងក្នុងអ៊ីនធឺណិត)។

ប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយដំណឹងតាមរយៈអ៊ីនធឺណិតនេះបានធ្វើឡើងដើម្បីជួយលោកអ្នកឱ្យបានយល់ប្រសើរជាងមុនអំពីច្បាប់និងសិទ្ធិរបស់ខ្លួននៅក្នុងរដ្ឋអង់គ្លេស។

ប្រសិនបើលោកអ្នកយល់ពីសិទ្ធិនិងការទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួន លោកអ្នកនឹងអាចជ្រើសរើសនូវអ្វីៗដែលអ្នកដឹងថាឈ្មោះហើយត្រឹមត្រូវសម្រាប់ការរស់នៅរបស់លោកអ្នកនៅក្នុងប្រទេសកាណាដា។

សំខាន់ខ្លាំងណាស់លោកអ្នកត្រូវដឹងថាព័ត៌មានដែលផ្សព្វផ្សាយចេញតាមប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណិតនេះគឺមិនមែនជាដំបូន្មានច្បាប់អច្ឆាដើម្បីជួយដោះស្រាយស្ថានភាពរបស់លោកអ្នកនោះទេ។ ដំណឹងទាំងនេះគ្រាន់តែជា
ថ្ងៃនេះយើងនឹងនិយាយអំពីសិទ្ធិរបស់ភតិកៈ(អ្នកជួលផ្ទះនៅ) នៅពេលម្ចាស់ផ្ទះកំពុងព្យាយាមបណ្តេញអ្នកចេញ។

មុនពេលដំណើរការបណ្តេញចេញត្រូវបានយកមកពិភាក្សា ជាចាំបាច់លោកអ្នកត្រូវចងចាំថាទំនាក់ទំនងរវាងម្ចាស់ផ្ទះនិងភតិកៈគឺជាទំនាក់ទំនងអាជីវកម្ម។ ដូចជាអាជីវកម្មទៀតជាច្រើនផងដែរ
មានសារៈសំខាន់ណាស់ក្នុងការកត់ត្រាលំប្រតិបត្តិការទាំងអស់រវាងអ្នកនិងម្ចាស់ផ្ទះ។

ភស្តុតាងនៃការបង់ថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកគួរតែត្រូវបានរក្សាទុកដូច្នោះអ្នកអាចបញ្ជាក់បានយ៉ាងងាយថាអ្នកបានបង់ថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកហើយ។

ឈ្មោះនិងអាសយដ្ឋាននៃម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកគឺចាំបាច់ត្រូវដឹងដើម្បីធ្វើលិខិតជូនដំណឹងប្រសិនបើអ្នកចង់ដាក់ពាក្យសុំដើម្បីឱ្យម្ចាស់ផ្ទះបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន។

ប្រសិនបើអ្នកមានការព្រួយបារម្ភអំពីអ្វីដែលកំពុងកើតឡើងនៅក្នុង ផ្ទះជួលរបស់អ្នកអ្នកគួរតែបញ្ជាក់ពីកង្វល់ទាំងនោះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដូចជានៅក្នុងលិខិតឬសារអត្ថបទ។

ត្រូវឱ្យប្រាកដថាអ្នកតែងតែមានឯកសារចំលងទុកសម្រាប់អ្នកជំនុំនៃទំនាក់ទំនងទាំងនេះ។ ការព្រមព្រៀងជាមួយម្ចាស់ផ្ទះជួល ឧបមារថា បង់ថ្លៃឈ្នួលនៅថ្ងៃផ្សេងខុសពីការព្រមព្រៀងពីមុន ត្រូវតែ
បញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។ ស្រដៀងគ្នានេះដែរប្រសិនបើអ្នកនិងម្ចាស់ផ្ទះព្រមឱ្យអ្នកធ្វើការជំនួសតម្លៃឈ្នួល កិច្ចព្រមព្រៀងនោះត្រូវតែមាននៅក្នុងក្រដាសស្នាម។

ប្រសិនបើអ្នកធ្វើតាមការណែនាំជាមួយម្ចាស់ផ្ទះទាំងនេះអ្នកនឹងអាចជៀសផុតពីបញ្ហាជាច្រើនដែលភតិកៈត្រូវតែដោះស្រាយជាមួយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកគេ។

បែរទៅបញ្ហានៃការបណ្តេញចេញ ជាដំណើរការដែលត្រូវបានប្រើដោយម្ចាស់ផ្ទះដើម្បីដកអ្នកជួលចេញពី ផ្ទះជួល ណាមួយ។

ច្បាប់អនុវត្តភតិកៈលំនៅដ្ឋានគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងរវាងម្ចាស់ផ្ទះនិងភតិកៈហើយវាកំណត់វិធានគ្រងលើពេលវេលានិងរបៀបដែលម្ចាស់ផ្ទះអាចបណ្តេញភតិកៈចេញ។

មានហេតុផលមួយចំនួនដែលម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចយកមក អនុវត្តដោយមានទំនុកចិត្តពេញលេញ យាមបណ្តេញអ្នកជួលចេញ។ ទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំងការខកខានមិនបានបង់ថ្លៃឈ្នួលពេញតាមពេលវេលា

មានសកម្មភាពខុសច្បាប់ ធ្វើឱ្យផ្ទះបែកបាក់ ឬខានដល់អ្នកជួលផ្សេងទៀតនៅក្នុងបរិវេណនោះ។

Before you Sign

ភាពចង្អៀតណែនដែលរំលោភច្បាប់ក្រុងក៏អាចជាហេតុផលនៃការបណ្តេញចេញហើយម្ចាស់ផ្ទះអាចព្យាយាមបណ្តេញអ្នកជួលចេញប្រសិនបើគាត់ឬស្ត្រីចាត់ចែងកិច្ចសន្យាផ្ទះជាមួយ។
វិធានដាក់លាក់ត្រូវបានអនុវត្តចំពោះហេតុផលចុងក្រោយសម្រាប់ការបណ្តេញអ្នកជួល។ ជាអកុសលហេតុផលនេះត្រូវបានប្រើប្រាស់កាន់តែច្រើនឡើង ៗ ដោយម្ចាស់ផ្ទះល្វែងនោះមានតិចជាង ៥ ល្វែង
សម្រាប់ជួល។

ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចបណ្តេញអ្នកជួលបានទេពីព្រោះពួកគេមានសត្វចិញ្ចឹមលើកលែងតែសត្វចិញ្ចឹមទាំងនោះបង្កការខូចខាតឬបង្កើតការរំខាន។

ពួកគេមិនអាចបណ្តេញចេញបានទេពីព្រោះភតិកៈចូលរួមជាមួយសមាគមភតិកៈឬស្នើសុំម្ចាស់ផ្ទះជួលឱ្យជួសជុលផ្ទះ។

ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែអនុវត្តតាមនីតិវិធីដែលបានកំណត់ដើម្បីបណ្តេញអ្នកជួលចេញដោយចាប់ផ្តើមពីការជូនដំណឹងដល់ភតិកៈដែលបញ្ជាក់ពីមូលហេតុនៃការបណ្តេញចេញហើយក្នុងករណីខ្លះត្រូវប្រើពេលវេលាដើម្បី
ដោះស្រាយបញ្ហា។ ឧទាហរណ៍ក្នុងករណីភតិកៈមិនបង់ថ្លៃឈ្នួល ចំនួនប្រាក់ជំពាក់ និងពេលវេលាត្រូវបង់ ត្រូវបញ្ជូនជាដំណឹង ដល់ភតិកៈ។ ប្រសិនបើភតិកៈបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះនោះ បញ្ហាក៏ត្រូវបញ្ចប់
ហើយដំណឹងដើមដែលបានបញ្ជូនទៅនោះ នឹងត្រូវបានដកចេញ។

ជាការសំខាន់សម្រាប់ភតិកៈត្រូវអានសេចក្តីជូនដំណឹងដែលបានផ្ញើដោយម្ចាស់ផ្ទះ។ វានឹងដាក់នូវនីតិវិធីត្រឹមត្រូវសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ និងអ្វីដែលត្រូវធ្វើនិងសម្រាប់វិធីដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហា។
សេចក្តីជូនដំណឹងគួរតែអនុវត្តតាមអ្វីដែលច្បាប់ អនុវត្តភតិកៈលំនៅដ្ឋានតម្រូវ ឯលិខិតសាមញ្ញពីម្ចាស់ផ្ទះទំនងជាមិនបំពេញតាមតម្រូវការដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់នោះទេ។

ប្រសិនបើអ្នកជ្រើសរើសមិនដោះស្រាយបញ្ហាអ្នកមិនចាំបាច់ដើរចេញទេហើយបន្ទាប់មកម្ចាស់ផ្ទះនឹងត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំទៅក្រុមប្រឹក្សាម្ចាស់ផ្ទះនិងភតិកៈដើម្បីកំណត់កាលបរិច្ឆេទសម្រាប់សវនាការដែលភតិកៈនិ
ងម្ចាស់ផ្ទះអាចពន្យល់ ស្ថានភាព រៀងៗខ្លួនរបស់ពួកគេ។ គ្មានការបណ្តេញចេញអាចកើតឡើងបានទេលើកលែងតែភតិកៈយល់ព្រមផ្លាស់ទីលំនៅឬក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដាក់ពាក្យបណ្តេញចេញ។

ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះ យកអ្នកទៅជួបក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអ្នកនឹងទទួលបានអ្វីដែលគេហៅថា "សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការកាត់ក្តី" ។ វានឹងបង្ហាញពីហេតុផលសម្រាប់សវនាការ
កាលបរិច្ឆេទពេលវេលាសម្រាប់សវនាការ និងទីកន្លែងនៃសវនាការ។

ជាការសំខាន់ណាស់ដែលអ្នកត្រូវចូលទៅកាន់សវនាការនេះហើយបង្ហាញការត្រៀមរៀបចំដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហា។

អ្នកប្រហែលជាត្រូវរៀបចំឱ្យសាក្សីចូលរួមជាមួយអ្នកថតចម្លងឯកសារឬមានរូបថតត្រៀមបង្ហាញ។

ប្រសិនបើអ្នកមិនចូលរួមសវនាការក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងធ្វើការសម្រេចចិត្តត្រូវតែបណ្តេញអ្នកចេញតែមួយគត់។ វាជាការល្អបំផុតក្នុងការទទួលជំនួយផ្នែកច្បាប់មុនពេលចូលសវនាការដើម្បីជួយក្នុងការរៀបចំ។
បើអ្នកមិនមានលទ្ធភាពជួលមេធាវីទេ មន្ត្រីសហគមន៍ច្បាប់អាចជួយអ្នកបាន។

នៅក្នុងសវនាការសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងស្តាប់ពីមូលហេតុដែលម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកចង់បណ្តេញអ្នកចេញហើយហេតុអ្វីអ្នកគិតថាអ្នកមិនគួរត្រូវបណ្តេញចេញ។
សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងធ្វើការសម្រេចចិត្តនៅចុងបញ្ចប់នៃសវនាការប្រុងចាំពេលខ្លះមុននឹងរៀបចំសេចក្តីសម្រេចចិត្តរបស់ពួកគេ។ ការសម្រេចចិត្តត្រូវបានគេហៅថា "ដីកា"
ហើយដីកាចម្លងមួយច្បាប់ទៀតនឹងត្រូវបានផ្ញើទៅអ្នកនិងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក។ វាជាការសំខាន់ដែលអ្នកត្រូវដឹងថាការបណ្តេញចេញអាចកើតឡើងគ្រប់ដូរសូម្បីតែនៅរដូវរងារក៏ដោយ។

ពេលខ្លះអ្នកអាចធ្វើកិច្ចព្រមព្រៀងជាមួយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកដើម្បីបញ្ឈប់ការបណ្តេញចេញ។ កិច្ចព្រមព្រៀងប្រភេទនេះច្រើនតែត្រូវបានគេហៅថា "ដំណោះស្រាយ" ។
កិច្ចព្រមព្រៀងអាចត្រូវបានធ្វើឡើងមុនឬបន្ទាប់ពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដាក់ដីកា។

សូមអ្នកព្យាយាមទទួលបានដំបូន្មានពីមេធាវីផ្ទាល់ខ្លួនមុនចុះហត្ថលេខាលើឯកសារណាមួយហើយត្រូវតែចម្លងរក្សាទុកគ្រប់ទាំងឯកសារទាំងនោះដែលអ្នកបានចុះហត្ថលេខា។

Before you Sign

បើបទដីការបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដាក់ថាអ្នកត្រូវបានបណ្តេញចេញអ្នកត្រូវតែផ្តល់ប្រព័ន្ធនៅតាមកាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់លើក្រដាស ដីកា នោះ។

ប្រសិនបើអ្នកមិនធ្វើទេម្ចាស់ផ្ទះអាចប្រាប់មន្ត្រីសាលាឈ្មោះដែលហៅថា “តម្រូវ” ឱ្យអ្នកចាកចេញ។ ប៉ូលីសគឺជាអាជ្ញាធរតែមួយគត់ដែលអាចបង្ខំអ្នកឱ្យចេញពីកន្លែងដែលអ្នកបានជួល។
ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចដូរសោរបានទេហួតទាល់តែប៉ូលីសមកដល់ហើយអនុញ្ញាតិ។

យកលក្ខន្តិកៈចាកចេញហើយប្រមូលយករបស់របរទាំងអស់ដែលអ្នកមានជាមួយអ្នកពេលអ្នកដីចេញ។ ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានបណ្តេញចេញដោយប៉ូលីសអ្នកមានពេល 72

ម៉ោងដើម្បីយករបស់របររបស់អ្នកស្វ័យវិធីនៅចុងសប្តាហ៍ឬថ្ងៃឈប់សម្រាកក៏ដោយ។ ក្នុងអំឡុងពេល ៧២

ម៉ោងនេះម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវតែរក្សារបស់របររបស់អ្នកអោយមានសុវត្ថិភាពនៅកន្លែងដើមឬនៅជិតកន្លែងដើមរបស់អ្នកហើយត្រូវអោយអ្នកចេញចូលចាប់ពីម៉ោង ៨ ព្រឹកដល់ ៨ ពេលយប់។
ច្បាប់ទាំងនេះអនុវត្តបានលុះត្រាតែអ្នកត្រូវបានបណ្តេញចេញដោយប៉ូលីស។

យើងសង្ឃឹមថាអ្នកបានឃើញ ថា ផងខាស្តនេះជាប្រភពដ៏ល្អនៃបឋមព័ត៌មានច្បាប់អដ្ឋាខ្លះៗដែលទាក់ទងនឹងសិទ្ធិភតិកៈរបស់អ្នកប្រសិនបើអ្នកកំពុងប្រឈមនឹងការបណ្តេញចេញ។

ប្រសិនបើលោកអ្នកនៅមានសំណួរអំពីរបៀបទាំងអស់នេះ សូមមេត្តាគិតដើម្បីត្រឡប់មកសួរតាមតាមរយៈភ្នាក់ងារបម្រើសេវាកម្ម ហើយនិងអ្នកដែលប្រាប់លោកអ្នកអំពីព័ត៌មានតាមអ៊ីនធឺណិតនេះ។

បើសិនជាលោកអ្នកមានម៉ាស៊ីនគិតស្វ័យប្រវត្តិ(កុំព្យូទ័រ)អាចចូលទៅក្នុងទំព័រអ៊ីនធឺណិតឈ្មោះជំហានចូលទៅក្នុងយុត្តិធម៌ (stepstojustice.ca)

ឬអង្គការអន្តោប្រវេសន៍(settlement.org)ដើម្បីទទួលបានព័ត៌មានបន្ថែម។ ប្រសិនបើលោកអ្នកបានដឹងថាខ្លួនត្រូវការជំនួយដែលត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់, ការគាំទ្រ,

ឬអ្នកច្បាប់សម្រាប់ជាតំណាងរបស់លោកអ្នក, សូមទាក់ទងមកភ្នាក់ងារជំនួយផ្នែកច្បាប់អង្គការយ៉ា(Legal Aid Ontario) ១-៨០០-៦៦៨-៨២៥៨ ពីថ្ងៃច័ន្ទទល់ថ្ងៃសុក្រ ពីម៉ោង 8ព្រឹកដល់ម៉ោង 5ល្ងាច (EST) ដែលមានជាភាសាផ្សេងៗគ្នាចំនួន 300 ភាសា។ ព័ត៌មានដែលចេញផ្សាយតាមប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណិតនេះបានទទួលឧបត្ថម្ភជាប្រាក់ដោយភ្នាក់ងារបម្រើឈ្មោះគ្រឹះស្ថានច្បាប់ (LAW FOUNDATION)(YWCA-ST THOMAS) សហគមន៍យុវត្រីគ្រឹះស្ថានទីក្រុងសាំងតូម៉ាស៍ទទួលខុសត្រូវនៅក្នុងព័ត៌មាននេះដែលសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរចេញផ្សាយ។